

# WOHNGEMEINSCHAFT OLENLAND e.V.



## Der Vorstand



Wohngemeinschaft Olenland e.V. ☎ Moosbruch 1 ☎ 22415 Hamburg  
[www.olenland.de](http://www olenland.de) ☎ [vorstand@Olenland.de](mailto:vorstand@Olenland.de) ☎ [Tel.: +49 \(40\)  
60 78 80 10](tel:+494060788010)

### **Rundschreiben November 2022**

Von der Jahreshauptversammlung im Mai zum ersten Rundschreiben hat es leider eine lange Zeit gedauert. Grund ist, dass sich der Eintrag des neuen Vorstandes beim Amtsgericht sehr lange hingezogen hat: Da wurde erst angezweifelt, ob unsere Vollversammlung wegen der 3G-Regelung beschlussfähig war, wozu ein Oberlandesgerichts-Urteil abgewartet werden musste; dieses ist dann zugunsten von uns ausgefallen. Dann gab es noch ein paar Fehler in den eingereichten Unterlagen. Letztendlich sind aber nun alle Hürden genommen.

Zum einen heißt das, dass nun endlich die bereits 2019 angeleierte neue Satzung nebst Gemeinschaftsordnung in Kraft tritt. Sie erhielten die neue Satzung mit dem Protokoll der letzten Vollversammlung.

Und zum zweiten heißt das, dass wir nun als neu gewählter Vorstand auch offiziell endlich zum Zuge kommen dürfen. (Natürlich waren wir seit Mai schon fleißig, wie Ihnen dieses Rundschreiben hoffentlich ein wenig zeigt.)

### **Der neue Vorstand stellt sich nochmal vor / Erreichbarkeit / Infos**

#### **Der neue Vorstand setzt sich wie folgt zusammen:**

<b><u>Amt</u></b>	<b><u>alt</u></b>	<b><u>neu</u></b>
1. Vorsitzende/r	Nina Jessen Moosbruch 1	Fabian Sonnenberg Olenland 78
2. Vorsitzende	Mareike Sonnenberg Olenland 78	Mareike Sonnenberg Olenland 78

Kassenwart	Carsten Kreyser Fehnweg 9	Carsten Kreyser Fehnweg 9
Schriftführerin	Sylvia Georgi Fehnweg 183	Sylvia Georgi Fehnweg 183
Beisitzer 1	Reinhard Büntgen Fehnweg 65 (gab das Amt am .31.12.2021 ab)	Daniel Wulff Moosbruch 24
Beisitzer 2	(nicht existent, da die alte Satzung nur einen Beisitzer zuließ)	Frank Brandt Fehnweg 121

### Wie erreichen Sie uns bei Fragen oder Anliegen?

Per Email: [vorstand@olenland.de](mailto:vorstand@olenland.de)

Per Telefon: 60 78 80 10

Oder gerne auch mal im persönlichen Gespräch in der Siedlung (so wir dafür dann gerade Zeit haben) oder nach vorheriger Terminvereinbarung.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anliegen nicht immer zeitnah bearbeiten können. Wir machen diesen Job ehrenamtlich und haben nebenher noch Jobs und / oder Kinder.

Sollten Sie das Gefühl haben, dass ein Anliegen in Vergessenheit geraten ist, können Sie uns gerne nochmal darauf ansprechen. Wahrscheinlich haben wir einfach noch nicht die Zeit dafür gefunden, aber es kann natürlich auch mal etwas untergegangen sein.

Über die Arbeit des Vorstandes möchten wir Sie immer mal wieder unterrichten. Um den Aufwand dafür nicht zu hoch werden zu lassen, werden wir davon **absehen**, dies in einem postalischen Rundschreiben zu tun. Vielmehr planen wir, immer mal wieder **Aushänge** an den beiden „Schwarzen Brettern“ des Olenland Vereins (eines beim Hammelsprung, eines bei dem Wohnwagenparkplatz) anzupinnen, die Sie über Wichtiges informieren.

Selbstverständlich bleiben die Einladung für und das Protokoll der Jahreshauptversammlung davon unberührt. Diese Schreiben wird es weiterhin wie gewohnt über Ihren Briefkasten geben.

## **Worum wir uns bisher gekümmert haben:**

### **Wohnwagenparkplatz / Parkplätze**

Die Plätze auf dem Wohnwagenparkplatz wurden von Fahrzeugen, die dort nicht hingehörten, befreit. Es wurde ein abschließbarer Parkplatz-Pfosten aufgestellt, um unberechtigt abgestellte Fahrzeuge fern zu halten. Die Stellplätze wurden neu geordnet und auf alle Mitglieder, die einen Stellplatz haben wollten, verteilt. Alle Stellplatzbesitzer erhielten einen Schlüssel für den Pfosten.

Auf den anderen Parkplätzen, die von allen Mitgliedern für Fahrzeuge bis 2,5 t genutzt werden können, wurde versucht, darauf hinzuwirken, dass tatsächlich nur solche Fahrzeuge darauf stehen. Der Vorstand ist sich bewusst, dass das Problem von Falschparkern nur schwer (also mit angemessener Zeit-Leistung) in den Griff zu bekommen ist.

### **Spielplätze**

Seit 1998 ist es Gesetz, dass Spielplätze, die nicht nur privat genutzt werden

- wöchentlich optisch begutachtet werden (darum kümmert sich der Vorstand)
- alle drei Monate von einem Fachmann grob und
- einmal jährlich von einem Fachmann gründlich inspiziert werden.

Für die beiden letzten Posten wurde eine Firma beauftragt, die bereits im September die gründliche Inspektion getätigt hat.

Es wurden einige Mängel festgestellt, die der Vorstand jetzt nach und nach behoben hat. Dazu gehören:

- Der Mülleimer wurde fixiert (vom Vorstand)
- Schilder wurden aufgestellt (vom Vorstand)
- Der Fallschutz wurde erneuert oder hergerichtet (über die Firma unseres Gärtners)

–

### **Grünanlagen / Gärtner**

Seit März diesen Jahres kümmert sich die Firma Lohse um unsere Grünanlagen. Im Vertrag enthalten sind

- Mähen der Rasenflächen alle zwei Wochen März bis Oktober (incl. Totholzentfernung)
- Hecken schneiden (incl. Totholzentfernung)
- Laubentfernung nach Bedarf

Die Arbeiten beziehen sich natürlich nur auf die vom Olenlandverein genutzten Gemeinschaftsflächen und die daran angrenzenden öffentliche Wege.

Der Gärtner entsorgt – so ist es im Vertrag vorgesehen – Laub und Schnittgut in unserer Vereinsspüte beim Bolzplatz.

Wir sind sehr zufrieden mit der Zusammenarbeit mit unserem Gärtner und schätzen auch Preis-Leistung.

Sollte etwas einmal nicht zu Ihrer Zufriedenheit sein, so sprechen Sie bitte UNS vom Vorstand darauf an und NICHT den Gärtner direkt.

Den Winterdienst übernimmt weiter die Firma von Herrn Alvanos.

### **Bäume / Säger**

Auf den Vereinsflächen stehen eine Menge Bäume, die regelmäßig von unserem Säge-Team begutachtet und instand gehalten werden.

Bei der letzten Begehung wurden zwei tote Bäume und viel Totholz entdeckt. Zum Schutz der Menschen wird das Säge Team demnächst in der Siedlung unterwegs sein und beides entfernen.

Für weitere Bäume, die ggf. eine Gefahr darstellen könnten, werden wir Fällgenehmigungen beantragen und dann ggf. im Januar oder Februar tätig werden.

### **Spüte / Buschablage / Laublager**

Die Spüte, in der Sie, liebe Vereinsmitglieder, den Luxus haben, ihre Gartenabfälle umsonst entsorgen zu können, wurde seit der Vollversammlung bereits zweimal geleert.

Außerdem hat das Säge Team die gesammelten Werke vom Buschablageplatz (auch ein Luxus für alle Mitglieder) geschreddert.

Zum Schluss noch eine Änderung: Bisher durften Mitglieder Laub auf dem Laublager links von der Spüte abladen. Ursprünglich war es so gedacht, dass das Laub regelmäßig umgeschichtet und damit gut kompostiert wird, so dass sich Mitglieder gute Erde abholen hätten können. In der Realität sieht es aber so aus, dass der

Laubberg nur wächst und wächst und so wahrscheinlich die Bäume darunter schädigt.

Daher haben wir für's Erste beschlossen, dass **Laub bitte in die Spute** kommt. Dass dies aus Kostengründen keine dauerhafte Alternative ist, wissen wir; und wir werden an einer Lösung arbeiten. Für diese Saison heißt es aber erstmals: Laub bitte in die Spute.

### **Vereinsleben / Sommerfest / lebendiger Adventskalender**

Im Sommer haben wir – endlich nach langer Corona-Pause – ein Sommerfest auf die Beine gestellt. Die Stimmung war gut, viele alte und neue Mitglieder konnten wir begrüßen und kennenlernen. Auch viele Kinder waren da.

Wir bemühen uns, auch in Zukunft einiges für das Vereinsleben tun zu können. Vielleicht haben Sie ja auch die eine oder andere Idee dazu. Gerne können Sie uns diese mitteilen. Wir könnten uns z.B. vorstellen: Frühlingsfest oder Osterfeuer, Kinderfest, Aktion „Hamburg räumt auf“ in unserer Siedlung ...???

Nun aber wollen wir – wie bereits an den „Schwarzen Brettern“ ausgehängt - an den Erfolg im Jahr 2019 anknüpfen und wieder den „**Lebendigen Adventskalender**“ organisieren. Die Idee ist, dass in der Adventszeit vom 1. Dezember an täglich jeweils ein Haushalt sein Fenster zur Straße hin weihnachtlich hübsch schmückt und einen kleinen geselligen Abend im Vorgarten oder aus dem Küchenfenster heraus für die Nachbarschaft organisiert. Das soll sich zeitlich auch nicht länger als 1 bis 2 Stunden hinziehen: Vielleicht werden Kekse gereicht oder Glühwein, vielleicht wird Weihnachtsmusik gespielt oder gesungen. Der Kreativität sind hier keine Grenzen gesetzt, aber der Aufwand soll gering gehalten werden. Es geht einfach darum, die Gemeinschaft in der Nachbarschaft zu stärken, sich kennenzulernen, in Kontakt zu kommen und die Vorweihnachtszeit gemeinsam zu genießen.

**Wenn sie da mitmachen möchten, wenden Sie sich bitte an den Vorstand**, an welchem Tag / welchen Tagen (wir wählen dann einen davon aus, um Doppelungen zu vermeiden) und zu welcher Uhrzeit Sie sich das bei Ihnen vorstellen könnten. Wir sammeln die Vorschläge und machen einen kleinen „Lebendigen Adventskalender“ daraus. Die Termine nebst Zeiten und Orte hängen wir dann kurz vor dem 1. Dezember an den „Schwarzen Brettern“ aus.

### **Was wir Ihnen zum Thema „Mithilfe“ und „Mitbestimmung“ noch sagen möchten:**

Die Arbeit des Vorstandes nimmt doch einiges an Zeit in Anspruch. Es ist aber wichtig, dass wir einen Vorstand haben, damit wir diesen Verein erhalten können. Am besten, indem jeder Eigentümer der Häuser in unserer Siedlung Mitglied im Verein ist

und natürlich auch bleibt. Nur so können wir die Vereinsflächen, die den Charme unserer Siedlung ausmachen (und übrigens auch den Wert der Immobilien), erhalten.

Nämlich durch die Grünflächen zum Spielen, Spazieren, sich begegnen. Die Bäume und Büsche, die unsere Siedlung zu einer grünen Oase machen. Die Spielplätze und den Bolzplatz für unsere kleinen und größeren Kinder. Die Spute, ein Luxus für jeden Gartenbesitzer. Die Parkplätze, um die Straßen freier zu machen. Und natürlich die Verwaltung all dieser Dinge.

Sie können uns, den Vorstand, natürlich auch unterstützen:

Achten Sie die Regeln der Satzung und der Gemeinschaftsordnung. Halten Sie Ordnung an der Spute und dem Buschablageplatz (bitte keine Lebensmittel in die Spute, kein Schilf zum Buschablageplatz und immer schön von hinten nach vorne befüllen). Nehmen Sie den Hundekot ihres Vierbeiners und auch allen anderen Müll mit und entsorgen Sie ihn in Ihrem Mülleimer. Helfen Sie mit, wenn es angefragt wird (z.B. bei Festen oder anderen Aktionen). Und natürlich: Seien Sie nett untereinander, das fördert das Wohlfühlen in der Siedlung.

Sie wollen mehr tun oder mitbestimmen?

Es gibt immer die Möglichkeit, Vorschläge zu machen. Stimmt der Vorstand denen nicht zu, haben Sie immer die Möglichkeit, einen Antrag zu stellen, dass bestimmte Anliegen auf der jährlichen Jahreshauptversammlung besprochen werden. Auch innerhalb des Jahres ist es möglich, eine außergewöhnliche Sitzung einzuberufen, wenn Sie genügend Leute zusammenkriegen, die dasselbe Anliegen haben. Lesen Sie dazu gerne nochmal in der Satzung nach.

Und zu guter Letzt: Gerne können Sie sich bei der nächsten Wahl selber zu einem Mitglied des Vorstandes wählen lassen, und mehr Einfluss auf die Vereinsarbeit haben.

### **Und zum Schluss:**

Wir hoffen sehr auf gute Zusammenarbeit im Verein und wünschen Ihnen allen eine schöne Weihnachtszeit und einen guten Rutsch ins Jahr 2023.

Vielleicht sehen wir den einen oder anderen beim „Lebendigen Adventskalender“.

Herzliche Grüße, Ihr Vorstand.